

# RABANALES 21

La actual superficie comercial y de servicios tiene más de 43.000 metros

◆ Destaca la construcción de un nuevo edificio dedicado a la I+D+i

◆ Diversas empresas internacionales muestran interés en su implantación



**Desarrollo.** El Parque Científico Tecnológico de Córdoba afronta nuevos retos para el impulso económico de la ciudad y la creación de empleo de calidad.

## NUEVOS RETOS EN LA TECNÓPOLIS

# Aumenta la demanda de terreno para más proyectos

Con las últimas ventas la ocupación de parcelas se sitúa en el 40% de suelo disponible

**Rafael Castro**

**E**l Parque Científico Tecnológico de Córdoba, Rabanales 21, está registrando un aumento en la demanda de suelo para ubicar nuevos proyectos en la tecnópolis. Este año ha arrancado con la formalización de la venta de la parcela IDR-4 para la ubicación de una superficie comercial y de servicios, el centro Rabanales Plaza.

En este espacio, de un total de 43.357 metros cuadrados, cabe destacar la construcción de un nuevo edificio dedicado a la I+D+i, con una superficie de 2.823 metros cua-

drados, que será gestionado por la propia entidad gestora de Rabanales 21 y que acogerá nuevas empresas en régimen de alquiler. La superficie comercial estará orientada a dar servicio tanto a las empresas del Parque, a la comunidad Universitaria, a las empresas del alrededor y al resto de la ciudad de Córdoba.

Otro de los proyectos que van a comenzar a gestarse este año es el de la empresa Cortec Industrial Solutions, especializada en mecanización industrial de precisión, que construirá sus nuevas instalaciones en el Parque sobre una parcela de 3.861 metros cuadrados, colindante con la Universidad de Córdoba y próxima a la empresa Silos Córdo-

### RABANALES PLAZA

► **Formalizan el contrato para una superficie comercial y de servicios**

ba. El proyecto que implantará Cortec en Rabanales 21 consiste en la construcción de una nave industrial que acogerá la nueva maquinaria de la empresa, necesaria para atender el aumento de demanda que está experimentando. En este proyecto, la empresa tiene previsto realizar una inversión de alrededor 2 millones de euros en los próximos años.

Además, Cortec construirá un edificio de tres plantas para albergar los departamentos de ingeniería, administración y gestión de la empresa y un centro de formación. De esta forma, la compañía contará con mayor espacio, más competitivo y eficiente desde el punto de vista medioambiental y energético. La

empresa, fundada en 2004, cuenta con una importante inversión de maquinaria de última tecnología y una plantilla formada expresamente para lograr el óptimo desarrollo y funcionamiento de sus infraestructuras. Además, trabajan con todo tipo de materiales como el acero, metales no ferrosos o materiales sintéticos. Algunos de los principales clientes de Cortec son empresas como Silos Córdoba, ABB, Siemens, Cooper Cunnex, Cervezas Alhambra, Bidafarma, Moresil, Calderería Manzano, Bultaco, entre otras. Además, exportan directamente e indirectamente a través de sus clientes a Alemania, Austria, Hong kong y Taiwán.

## SE ALOJAN 60 FIRMAS

# Empresas en continuo crecimiento

Los tres edificios en propiedad del Parque Científico Tecnológico están casi al 100% de ocupación y son un modelo de negocio de éxito

R. Castro | MONOGRÁFICOS

**E**l modelo de negocio más exitoso en el Parque Científico Tecnológico de Córdoba ha sido, sin lugar a dudas, el alojamiento de empresas con prestación de servicios de valor añadido. No en vano, los tres edificios propiedad de Rabanales 21 que hay en el Parque están, prácticamente, al cien por cien de ocupación.

Entre los tres se distribuyen alrededor de 60 empresas de sectores como biotecnología, energía y medio ambiente, ingenierías, TIC, agroalimentación y servicios. La capacidad de seguir creciendo en esta modalidad de acceso al Parque pasaría por la construcción de nuevos edificios. Esta necesidad ha llevado a la compañía a recurrir a la iniciativa privada, con la búsqueda de inversores privados para la puesta en marcha de otros edificios, gestionados también por Rabanales 21.

La evolución de la facturación registrada por la sociedad, tanto por canon de explotación de edificios como por venta de suelos, ha ido experimentando un aumento en los últimos años. En el primer caso, Rabanales 21 tiene previsto facturar por este concepto más de medio millón de euros en 2018.

Por otro lado, la misma tendencia al crecimiento han experimentado las empresas instaladas en alguno de los tres edificios del Parque, ocupando cada vez más espacio y ampliando sus plantillas. Este desarrollo es común a todas, siendo más frecuente en empresas del sector TIC, como podría ser el caso de Redsys, Tangram BPM o ICCA. Pero también sectores como el biotecnológico o las ingenierías están creciendo a buen ritmo. El aumento del empleo se puede ver en el gráfico de la de la página derecha.

Como ejemplo de las empresas de Rabanales 21 en continuo crecimiento, destacan las siguientes:

**VIVACELL, EBT DE LA UCO QUE CONSIGUE ATRAER IMPORTANTE INVERSIÓN EXTRANJERA.** Vivacell Biotechnology España, pionera a nivel mun-

dial en investigación y desarrollo de fármacos que se dirigen al sistema endocannabinoide y que cuenta con seis patentes internacionales sobre nuevas entidades químicas diseñadas para actuar en ese sistema.

En 2017 la firma cordobesa recibió un compromiso de inversión de 3,2 millones de euros de la compañía canadiense Emerald Health Research Inc (Emeral). Esta inversión se utilizará para apoyar los programas de investigación y desarrollo de fármacos derivados del cannabis que están llevando a cabo desde Vivacell.

En este sentido, el objetivo de la compañía es investigar y desarrollar nuevas moléculas que ofrezcan

## SECTORES

► Están presentes desde la energía, pasando por la biotecnología, TIC y agroalimentación

► También existen gremios como las ingenierías, medio ambiente y servicios

soluciones farmacéuticas para las enfermedades que se dirigen al sistema endocannabinoide y que actualmente no tienen cura como la Esclerosis Múltiple, la Enfermedad de Huntington y la Esclerodermia.

**UNA MULTINACIONAL CON SEDE EN RABANALES 21.** Innovation Group es una multinacional que ofrece un amplio apoyo operativo y de servicios a las principales aseguradoras, gestores de flotas y fabricantes de automóviles del mundo. Cuenta con aproximadamente 3.300 empleados distribuidos por diferentes países como Australia, Bélgica, Francia, Alema-

nia, India, Norteamérica, Polonia, Sudáfrica, Reino Unido y España. La empresa cuenta con una cartera de 1.200 clientes, entre ellos 15 de las 20 principales aseguradoras globales y 3 de las 5 principales empresas de gestión de flota y arrendamiento.

En el Parque Científico Tecnológico de Córdoba, la compañía cuenta con un centro de desarrollo de software que combina la gestión de la reparación de automóviles con los servicios de movilidad del conductor, para el desarrollo de sus plataformas de gestión de siniestros, talleres y red.

Actualmente, la empresa tiene unas oficinas de 250 metros cuadrados, que han ido ampliando en función de sus necesidades y crecimiento. La plantilla con la que cuentan actualmente está formada por 37 personas, y está dirigida por Francisco Gracia. En este momento, la sociedad se encuentra en una fase de reestructuración global, tanto a nivel de negocio como de tecnologías de la información, donde su centro de desarrollo software de Córdoba juega un importante papel como proveedor de servicios de tecnologías.

**REDSYS, REFERENTE INTERNACIONAL EN MEDIOS DE PAGO.** La procesadora de pagos electrónicos Redsys se instaló en Rabanales 21 en 2014, dando empleo a 8 trabajadores. Actualmente, ha ampliado su presencia en la ciudad con un espacio adicional, situado en el centro urbano y aumentando el número de empleados hasta los 72.

Redsys, que tiene su sede principal en Madrid, genera empleo principalmente para ingenieros informáticos y de telecomunicaciones, y trabaja estrechamente en colaboración con la Universidad de Córdoba (UCO). El objetivo de este proyecto es seguir creciendo en la ciudad y seguir generando nuevos puestos de trabajo, a corto y medio plazo, además de crear un centro de innovación y excelencia en los departamentos tecnológicos de su propio negocio.

Esta compañía, con 500 empleados, es un referente internacional en medios de pago y soluciones tecno-



**Actividad.** Arriba, vistas de algunas de las firmas que trabajan en el Parque Científico Tecnológico de Córdoba, Rabanales 21, el alojamiento de empresas con prestación de servicios de valor añadido.

lógicas para entidades financieras.

**UNA NARIZ MOLECULAR PARA LA DETECCIÓN PRECOZ DEL CÁNCER.** La empresa cordobesa Canvax Biotech, referencia dentro del sector biotecnológico y uno de los principales fabricantes de productos de Biología Molecular dentro del territorio nacional, instaló sus laboratorios en Rabanales 21 en el 2013, con una plantilla de 13

## VALORACIÓN

► La evolución de la facturación de la sociedad ha ido en aumento en los últimos años

SÁNCHEZ MORENO / CÓRDOBA



años una auténtica revolución en el mundo del diagnóstico de esta enfermedad. Por otro lado, la empresa trabaja en el desarrollo de tecnologías novedosas para nuevos fármacos y nutracéuticos.

**CONTRACT INTERIOR: INTERIORISMO, LUJO E I+D+I.** Contract Interiors', especializada en la ejecución de soluciones a medida para proyectos de decoración e interiorismo, con más de 30 años de experiencia, llegó a Rabanales 21 en 2015. La empresa cuenta con una superficie superior a los 250 metros cuadrados en el edificio Aldebarán de Rabanales 21 desde donde trabaja diariamente su departamento de diseño y producción. La plantilla está formada por un equipo multidisciplinar altamente cualificado, todos ellos con gran experiencia y vocación internacional.

Actualmente tienen dos grandes líneas de negocio: hoteles y naval. En el primero, sus principales clientes son grandes cadenas hoteleras, como Hilton, Mövenpick, Starwood, Accor, Carlton Intercontinental, entre otros. En la línea naval, el principal cliente es el astillero STX en St. Nazaire, Francia. Además, hacen muchos proyectos para clientes particulares, como residencias privadas,

**CRECIMIENTO**

► **El aumento del empleo es una característica común en las firmas de Rabanales 21**

► **En un periodo de solo cuatro años seis empresas pasan de 55 a 222 trabajadores**

restaurantes, tiendas, etc.

**PAYTHUNDER, MEJOR EMPRESA FINTECH DE EUROPA EN 2017.** La firma Paythunder fue nombrada Mejor Fintech Europea de 2017 al resultar vencedores de una competición organizada por el procesador de pagos portugués Sibs. La evolución de esta firma cordobesa está marcada por diferentes logros y reconocimiento a nivel nacional e internacional.

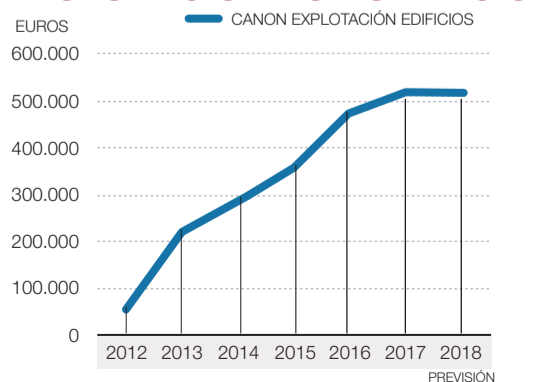
La empresa Paythunder, fundada en 2014, fue la primera firma andaluza seleccionada por el ICEX y 'Spain Tech Center' de San Francisco (Estados Unidos) para entrar en el 'Silicon Valley Immersion Program' en 2014. Además, fue galardonada como mejor plataforma 'Ecommerce' de España en 2015 por 'Prestashop'; ganadora del 'Proyecto Day 2015' a empresa más invertible; seleccionada para el programa 'Minerva 2016', impulsado por Vodafone y Junta de Andalucía; ganadora del 'South Summit Andalucía 2016', y ganadora del premio AJE 2016 a mejor startup.



personas. Hoy trabajan 23 profesionales en sus proyectos.

Una de las áreas de trabajo en las que destaca la empresa es en el estudio de biosensores. Actualmente está trabajando en el desarrollo de una nariz molecular, que será fundamental en la detección precoz del cáncer. Dados los hitos conseguidos en este ámbito, ha logrado posicionarse como una de las empresas más avanzadas a nivel mundial en el desarrollo de las tecnologías para la detección precoz y mínimamente invasiva de cáncer. Estos avances van a suponer en los próximos

**FACTURACIÓN POR SERVICIO**



**EMPLEO**

EMPRESA	TRABAJADORES AL INSTALARSE	TRABAJADORES HOY
Vivacell	8	11
Canvax	13	23
Innovation Group	2	37
Redsys	8	72
Contract Interior	20	60
Paythunder	4	19
<b>TOTAL</b>	<b>55</b>	<b>222</b>



**Tecnópolis.** Vista exterior de las instalaciones de Silos Córdoba.

**HAY UN 40% DE SUELO OCUPADO**

# Nuevos proyectos

La empresa farmacéutica Krasfarma se ha interesado por una parcela de casi 3.000 metros para su instalación

**R.C.A.**

**E**n los últimos meses se han iniciado diferentes procesos de negociación para nuevas ventas de terrenos. Una de las iniciativas empresariales que se podrían instalar en Rabanales 21 es la que ha presentado la empresa farmacéutica rusa Krasfarma. Esta empresa se han interesado por una parcela de 2.688 metros cuadrados en la que tendría previsto ubicar sus instalaciones.

Si este proyecto sale adelante, Córdoba sería su primer centro de trabajo en territorio de la Unión Europea, donde producirán más de sesenta medicamentos genéricos, además de construir un laboratorio de I+D+i para el desarrollo de na-

novacunas. Por último, el pasado mes de febrero, el Consejo de Administración de Rabanales 21 dio luz verde a otro proyecto empresarial, que se instalará sobre una parcela de 10.687 metros cuadrados y que pertenece a una empresa ubicada en la provincia de Córdoba y que ampliará sus instalaciones en Rabanales 21.

Además, en fase de negociación se encuentran varios proyectos más que podrían sumarse a la lista de los ya cerrados y con los que se continuará aumentando el número de metros cuadrados ocupados en la tecnópolis y generando empleo cualificado en la ciudad.

Los nuevos proyectos, sumados a los que ya están en funcionamiento, como Silos Córdoba o la Fundación CIAC, sitúa la ocupación de suelo disponible, propiedad de Ra-

banales 21, en torno al 40%.

**SILOS CÓRDOBA.** Desde 2015 están en funcionamiento las oficinas y la planta de producción que Silos Córdoba tiene en Rabanales 21. Las instalaciones de esta empresa, próximas a la Universidad de Córdoba, están ubicadas en una parcela estratégica de casi 30.000 metros cuadrados, delimitada por las vías del AVE y por las vías del cercanías.

Esta compañía cordobesa, con más de 40 años de experiencia y presencia internacional activa en más de 45 países, está especializada en el diseño y construcción de productos dirigidos a acondicionar, mantener, y controlar la calidad del grano durante el almacenamiento y el transporte.

Además de sus modernas insta-

laciones, Silos Córdoba cuenta en Rabanales 21 con cuatro proyectos, en fase experimental, ubicados en la zona de prototipos que el Parque tiene destinada a la investigación de las empresas.

Este área se ofrece a las empresas que necesitan un espacio físico para llevar a cabo sus proyectos de investigación e innovación. El objetivo es facilitar y favorecer el desarrollo tecnológico empresarial y

► **Otros están en fase de negociación y podrían crear nuevas expectativas**

avanzar en la competitividad de las empresas cordobesas, ya que esta opción está abierta a firmas tanto del Parque como otras que no estén ubicadas en la tecnópolis.

**FUNDACIÓN CIAC.** Sobre una parcela de 1.630 metros cuadrados se levanta la sede de la Fundación CIAC, el primer centro tecnológico

de Andalucía al servicio de las empresas del sector de la construcción. Está ubicado a la espalda de las instalaciones de Promi y justo enfrente de Silos Córdoba.

Desde sus instalaciones, inauguradas en 2014, ofrecen servicios tecnológicos avanzados, desarrollo de proyectos de I+D+i, asesoramiento y consultoría tecnológica y formación especializada con objeto de mejorar la competitividad de las

empresas del sector. Está reconocido como Laboratorio de control de calidad, inscrito en el Registro General de Laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación y obra civil de la Junta. Actualmente tienen entre sus asociados a empresas como Grupo Puma, Magtel, Ingesa, Gecorsa y Prebesur, entre otros. La Fundación CIAC cuenta con unos laboratorios de ensayos para la caracterización de materiales y el control de calidad de construcción y obra pública.